

## 周南市空き家情報登録台帳

|                   |                                                                                            |                              |       |        |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|--------|
| 登録番号              | 228                                                                                        |                              | 登録年月日 | 2025// |
| 申込者の権利関係          | 土地及び建物の所有者                                                                                 |                              |       |        |
| 空き家の所在地           | 周南市大字須万                                                                                    |                              |       |        |
|                   | 里の案内人                                                                                      | 有                            |       |        |
| 交通の利便             | 須金地区コミュニティバス 須金局前バス停より約160m（徒歩約2分）<br>鹿野 I C より約33. 2km（車で約41分）<br>JR徳山駅より約26. 8km（車で約38分） |                              |       |        |
| 空き家の状況            | 用 途                                                                                        | 住宅                           |       |        |
|                   | 構 造                                                                                        | 木造平屋建                        |       |        |
|                   | 敷 地 面 積                                                                                    | 168. 69㎡（登記面積）               |       |        |
|                   | 延 床 面 積                                                                                    | 33. 05㎡（登記面積）                |       |        |
|                   | 間 取 り                                                                                      | 3LDK                         |       |        |
|                   | 建 築 時 期                                                                                    | 昭和27年                        |       |        |
|                   | 駐 車 場                                                                                      | 無（近隣に空き地あり）                  |       |        |
|                   | 水 道                                                                                        | 水道                           |       |        |
|                   | キ ッ チ ン                                                                                    | LPガス                         |       |        |
|                   | バ ス                                                                                        | LPガス                         |       |        |
|                   | ト イ レ                                                                                      | 汲み取り（洋式）                     |       |        |
|                   | そ の 他                                                                                      | ・ 床の一部にたわみ有<br>・ 一部鍵の取り替えが必要 |       |        |
| 空き家になった時期         | 令和7年9月                                                                                     |                              |       |        |
| 所有者の意向要望          | 売却：20万円（応相談）                                                                               |                              |       |        |
|                   | ペットの飼育                                                                                     |                              |       |        |
| 付帯物件              | 倉庫                                                                                         |                              |       |        |
| 付帯物件の条件           |                                                                                            |                              |       |        |
| 相手方に対する<br>要望事項等  | 合併浄化槽の設置が好ましい（補助金制度あり）                                                                     |                              |       |        |
| 土地にかかる<br>利用制限の有無 | 無                                                                                          |                              |       |        |
| その他               | 学校区・距離（須磨小学校：約140m、須々万中学校：約15. 9km）                                                        |                              |       |        |

①外観



②玄関



③和室A



④和室B



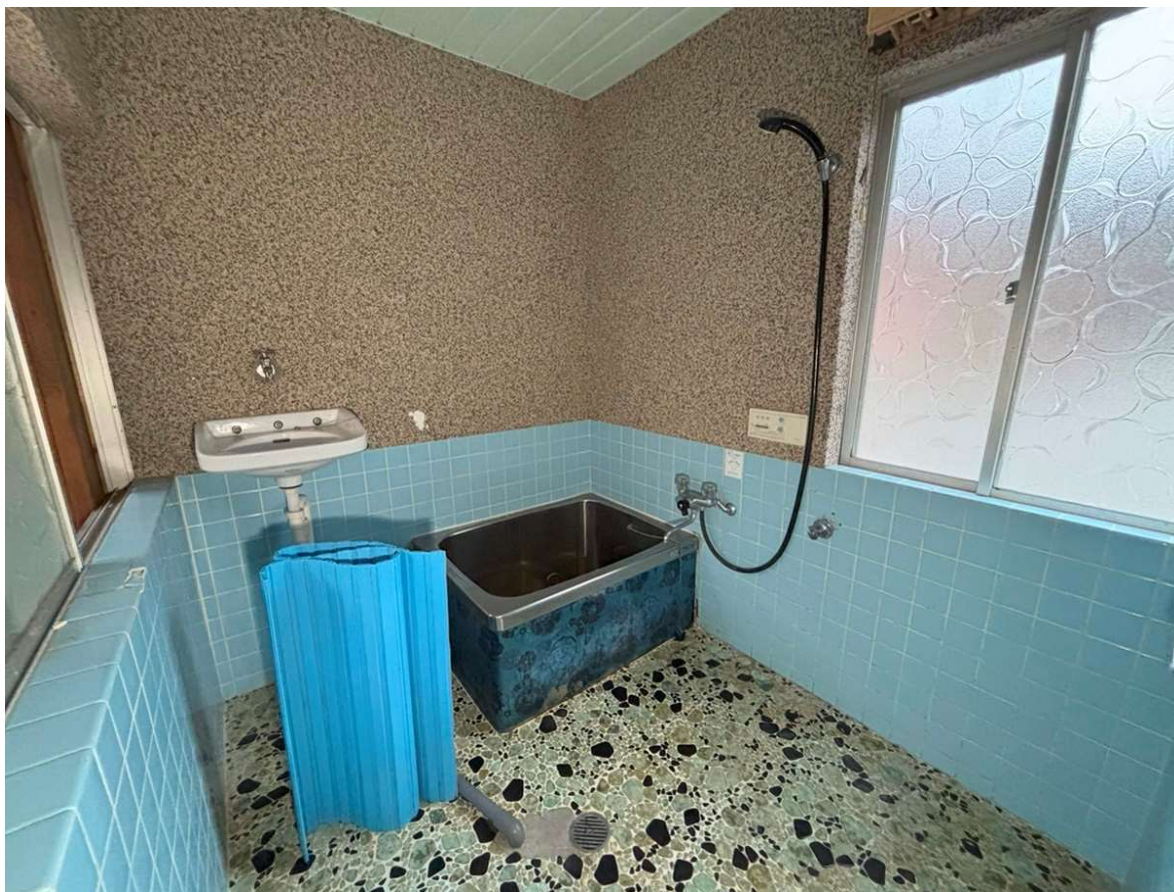
⑤キッチン



⑥納戸



⑦風呂

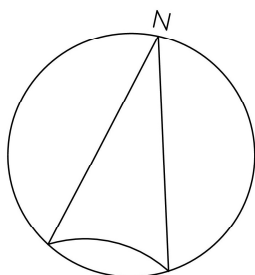


⑧トイレ



⑨倉庫





1階平面図