

周南市空き家情報登録台帳

|                   |                                                     |                                                               |       |          |
|-------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 登録番号              | 200                                                 |                                                               | 登録年月日 | 令和6年6月6日 |
| 申込者の権利関係          | 土地及び建物の所有者                                          |                                                               |       |          |
| 空き家の所在地           | 周南市大字呼坂                                             |                                                               |       | (行政区) 大江 |
|                   | 里の案内人                                               | 無                                                             |       |          |
| 交通の利便             | 熊毛 I C より約4.2km (車で約11分)<br>J R 岩徳線勝間駅より徒歩9分 (780m) |                                                               |       |          |
| 空き家の状況            | 用 途                                                 | 住宅                                                            |       |          |
|                   | 構 造                                                 | 木造瓦葺平屋建                                                       |       |          |
|                   | 敷 地 面 積                                             | 844.41㎡                                                       |       |          |
|                   | 延 床 面 積                                             | 145.48㎡                                                       |       |          |
|                   | 間 取 り                                               | 6 D K                                                         |       |          |
|                   | 建 築 時 期                                             | 昭和57年                                                         |       |          |
|                   | 駐 車 場                                               | 有 (カーポート1台、敷地内に複数台駐車可能)                                       |       |          |
|                   | 水 道                                                 | 井戸水                                                           |       |          |
|                   | キ ッ チ ン                                             | LPガス                                                          |       |          |
|                   | バ ス                                                 | LPガス、太陽熱温水器                                                   |       |          |
|                   | ト イ レ                                               | 下水 (洋式)                                                       |       |          |
|                   | そ の 他                                               | ・バリアフリー改修済。家具については応相談。<br>・家庭菜園可能<br>・月に数回、所有者にて風通し等の管理を行っている |       |          |
| 空き家になった時期         | 令和5年4月                                              |                                                               |       |          |
| 所有者の意向要望          | 売却：1,180万円                                          |                                                               |       |          |
|                   | ペットの飼育                                              |                                                               |       |          |
| 付帯物件              | 倉庫 (7.22㎡)、物置 (8.96㎡)、山林、畑                          |                                                               |       |          |
| 付帯物件の条件           | 売却価格に含む                                             |                                                               |       |          |
| 相手方に対する<br>要望事項等  |                                                     |                                                               |       |          |
| 土地にかかる<br>利用制限の有無 | 敷地内一部に土砂災害特別警戒区域あり                                  |                                                               |       |          |
| その他               | 学校区・距離 (勝間小学校：約0.6km、熊毛中学校：約1.5km)                  |                                                               |       |          |

①外観



②外観





③玄関



④和室A





⑤縁側



⑥和室B





⑦和室C



⑧洋室A





⑨サンルーム



⑩和室D





⑪洋室B



⑫DK





⑬洗面所



⑭風呂





⑮ トイレ



⑯ 洋室C





⑰庭



⑱倉庫





①⑨倉庫



②⑩外観・カーポート





