

## 周南市空き家情報登録台帳

登録番号	200	登録年月日	令和6年6月6日
申込者の権利関係	土地及び建物の所有者		
空き家の所在地	周南市大字呼坂		
	里の案内人	無	
交通の利便	熊毛ICより約4.2km（車で約11分） JR岩徳線勝間駅より徒歩9分（780m） 防長バス停留所（呼坂大江）から徒歩2分（170m）		
空き家の状況	用途	住宅	
	構造	木造瓦葺平屋建	
	敷地面積	844.41㎡	
	延床面積	145.48㎡	
	間取り	6DK	
	建築時期	昭和57年	
	駐車場	有（カーポート1台、敷地内に複数台駐車可能）	
	水道	井戸水	
	キッチン	LPガス	
	バス	LPガス、太陽熱温水器	
	トイレ	下水（洋式）	
	その他	・バリアフリー改修済。家具については応相談。 ・家庭菜園可能 ・月に数回、所有者にて風通し等の管理を行っている	
空き家になった時期	令和5年4月		
所有者の意向要望	売却：680万円		
	ペットの飼育		
付帯物件	倉庫（7.22㎡）、物置（8.96㎡）、山林、畑		
付帯物件の条件	売却価格に含む		
相手方に対する 要望事項等			
土地にかかる 利用制限の有無	敷地内一部に土砂災害特別警戒区域あり		
その他	学校区・距離（勝間小学校：約0.6km、熊毛中学校：約1.5km）		



①外観



②外観





③玄関



④和室A





⑤縁側



⑥和室B





⑦和室C



⑧洋室A





⑨サンルーム



⑩和室D





⑪洋室B



⑫DK





⑬洗面所



⑭風呂





⑮ トイレ



⑯ 洋室C





⑰庭



⑱倉庫





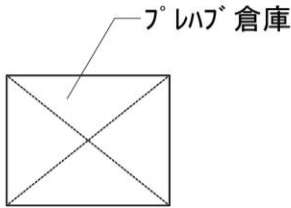
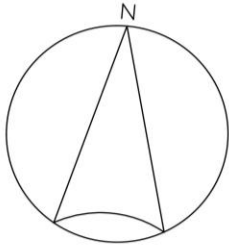
⑱倉庫



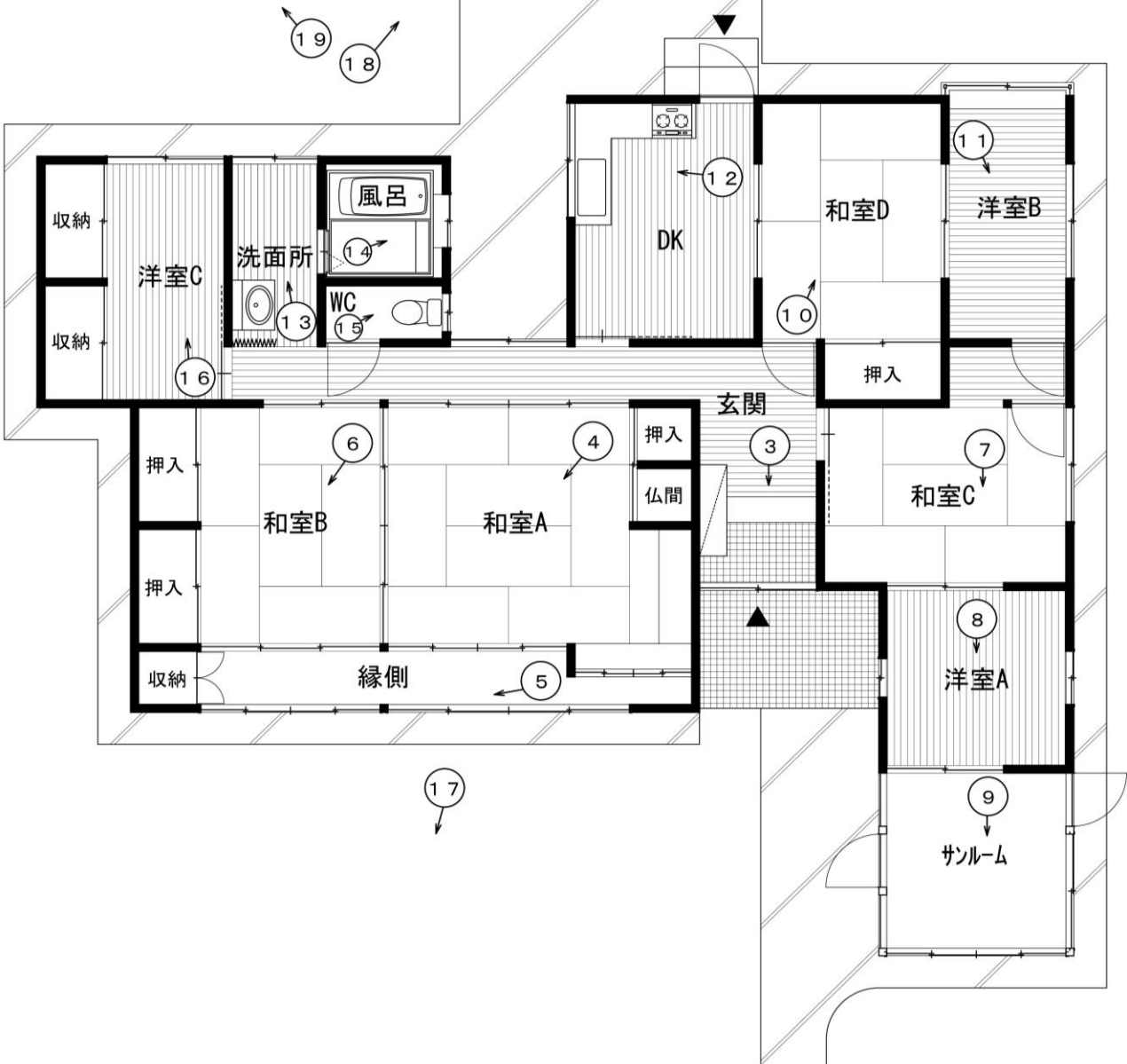
⑳外観・カーポート







2



1

20

1階平面図